



IHGE informiert: Immobilienmarkt wächst weiter

Eine steigende Nachfrage und niedrige Zinsen bescheren dem Immobilienmarkt auch für die nächsten Jahre gute Prognosen. Mit Liquity First, einem Produkt der IHGE GmbH, profitieren Investoren von hochwertigen Immobilien in bester süddeutscher Lage.

Die Konsequenzen der Finanzkrise 2008, der internationalen und insbesondere der europäischen Schuldenpolitik in den letzten Jahren sind noch deutlich zu spüren. Stetig sinkende Zinsen bestimmen die Finanzmärkte und machen klassische, festverzinsten Anlagekonzepte damit oftmals unrentabel. Viele Sparer müssen mittlerweile um ihre Einlagen fürchten, schon lange können die niedrigen Zinssätze die Inflation und die steigenden Gebühren der Banken nicht mehr abfedern. Das Vermögen schmilzt damit förmlich vor den Augen der Anleger dahin. Ganz anders sieht es im Immobilienbereich aus: Wer in den letzten Jahren auf die lukrative Sachwertanlage setzte, konnte sich meist über hohe Renditen freuen. Experten zufolge wird sich dieser Trend auch in den nächsten Jahren fortsetzen. Günther Girolami, Geschäftsführer der IHGE GmbH, bestätigt die positive Tendenz im Immobiliensektor: *„Der Zuzug in die Ballungsgebiete und besonders nach Süddeutschland, hat sich in den letzten Jahren signifikant erhöht und es ist damit zu rechnen, dass die Nachfrage auch in der nächsten Zeit nicht abreißen wird. Zudem werden die vielen Zuwanderer, die Deutschland derzeit aufnimmt, weiteren Wohnraum erforderlich machen. Wer in Immobilien investieren oder sich ein Eigenheim zulegen möchte, ist also gut damit beraten, die Gelegenheit zu nutzen, denn die Preise werden weiter steigen.“*

Einen deutlichen Aufschwung für das kommende Jahr sehen auch viele Wirtschaftsforschungsinstitute, wie das Institut der Deutschen Wirtschaft in Köln (IW Köln), das regelmäßig Einschätzungen der Branche veröffentlicht. Laut dem Immobilien-Index des Handelsblattes und des IW Köln rechnen 74 Prozent der Befragten mit steigenden Preisen. Diese dürften sich bereits im nächsten Quartal zeigen. *„Wer in Immobilien investieren will, sollte aber darauf achten, dass sich die Objekte in einer guten Lage befinden“*, rät Günther Girolami. Entsprechend setzt das Finanzkonzept Liquity First, das er mit dem Team der IHGE GmbH entwickelt hat, auf hochwertige Immobilien im süddeutschen Raum – einer der Regionen, die sich derzeit in Deutschland am schnellsten entwickelt. Jedes Projekt wird dabei intensiv geprüft, um die hohe Qualität des Portfolios zu erhalten und hohe Folgekosten für die Investoren auszuschließen.



Zudem bietet die IHGE mit Liquity First ihren Kunden die Möglichkeit, kurzfristig auf Sofortkapital in bis zu sechstelliger Höhe zugreifen zu können. Dieses Geld kann flexibel eingesetzt und beispielsweise für betriebliche Anschaffungen oder aufkommende Steuernachzahlungen verwendet werden. So kann mit Liquity First gewinnbringend und sicher Vermögen geschaffen und gleichzeitig die Liquidität gesteigert werden. Die Kunden der IHGE verbessern ihre finanzielle Situation damit also doppelt: Durch die Sofortzahlung können Geldmittel schon heute eingesetzt werden, die spätere Liquidität durch die Immobilienanlage sichert dagegen die Zukunft. So eignet sich das System von Liquity First beispielsweise auch als umfassende Altersvorsorge.

Die IHGE GmbH berichtet unter ihgegmbh.net über aktuelle News aus der Immobilien- und Finanzbranche.

Über LiquityFirst und die IHGE Gesellschaft mbH

Die IHGE Gesellschaft mbH ist eine inhabergeführte Gesellschaft im Bereich des Develop-Asset-Investments mit Standorten in Frankfurt am Main, Heidelberg und Starnberg bei München. Geschäftsführer der IHGE GmbH und Entwickler des Immobilien-Finanz-Konzepts LiquityFirst ist Günther Girolami.

Pressekontakt

IHGE Gesellschaft mbH
Günther Willi Girolami
Marktstraße 65
68789 St. Leon-Rot

Tel.: 06227 / 35 660 40

Fax.: 06227 / 35 660 39

E-Mail: presse@liquityfirst.de

Homepage: www.liquityfirst.de